

Stečajni upravitelj Korana FERDELJI
 Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
 Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

05 -09- 2018

U Zagrebu, dana 30. kolovoza 2018.g.

poštom — neposredno
 ul. primj. prilog
 pristojba

St-1070/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sutkinja Ivana Koštarić Feges kao stečajni sudac
 Amruševa 2, Zagreb

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
 za izvještajno ročište zakazano za dan 04. rujna 2018.g. u stečajnom
 postupku St-1070/18 otvorenim nad stečajnom masom iza MUNDUS
 MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 06565107045,
 sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (dalje SZ)

Dopuna

Od dana podnošenja pisanog izvješća stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa gđinom Muter Danijelom i Muter Brankom koji su stavili prijedlog da se obustavi isplata temeljem zadužnica na njihovo ime, a povodom pozajmice stečajnog dužnika koja je faktički iznosila svega 7.500,00 kuna, dok je iznos naveden kao teret nekretnine na kojoj postoji fiducijarni prijenos vlasništva od 12.330,21 EUR plus kte fiktivni te nastao temeljem ucjena od strane stečajnog dužnika. Povodom navedenog podnesena je i kaznena prijava, te se predmet nalazi pred USKOK-om.

Riječ je o nekretnini:

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.

Nad istom izvršen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.330,21 EUR plus kte u listopadu 2010.g..

Stečajni dužnik je pravno nad predmetnim nekretninama u poziciji razlučnog vjerovnika.

Prijedlog je gđina Mutera također da se briše upis zabilježbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine, a po zadržanju iznosa od 7.500,00 kn od strane stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je mišljenja da je predmetni zahtjev opravdan te predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu i slijedeću odluku:

1. Dopušta se stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje radi brisanja zabilježbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina fizičkoj osobi Muter Branku.
2. Dopušta se stečajnom upravitelju povlačenje zadužnica na FINA-i u odnosu na fizičke osobe Branka i Danijela Muter uz zadržanje iznosa od 7.500,00 kn po osnovi zajma.

Korana Ferdelji, stečajni upravitelj